LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

Marché du neuf

Hausse appréciable des mises en chantier d'habitations à Ottawa en février

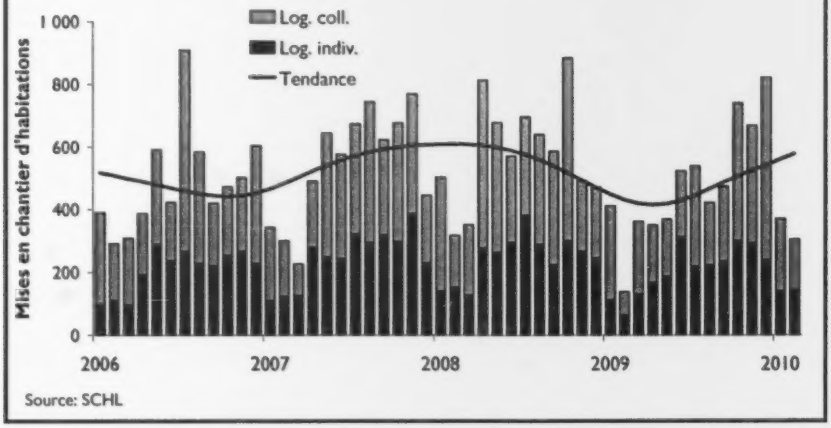
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, en février 2010, 304 habitations ont été mises en chantier, contre 137 au même mois l'an dernier. Quant au cumul annuel, il dépasse de 23 % celui des mois de janvier et février 2009.

La stabilité de l'économie d'Ottawa continue de soutenir le marché de l'habitation, malgré la léthargie économique mondiale. Bien qu'il enregistre une hausse appréciable de 23 %, le cumul annuel des mises en chantier se chiffre à 675, ce qui correspond à la moyenne de la présente décennie.

En février, l'activité s'est accrue dans toutes les catégories d'habitations. C'est du côté des maisons individuelles

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse appréciable des mises en chantier d'habitations à Ottawa en février

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

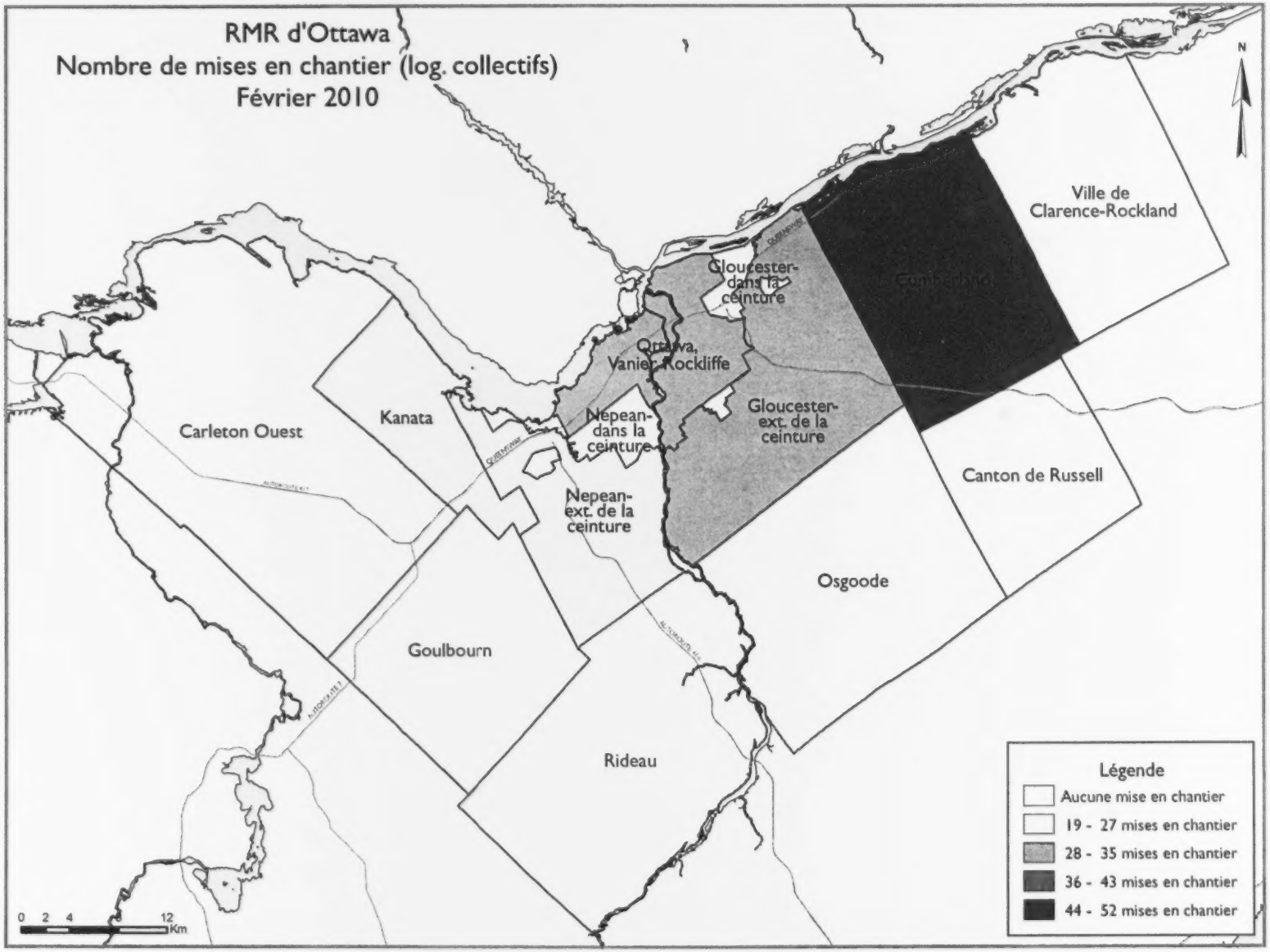
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

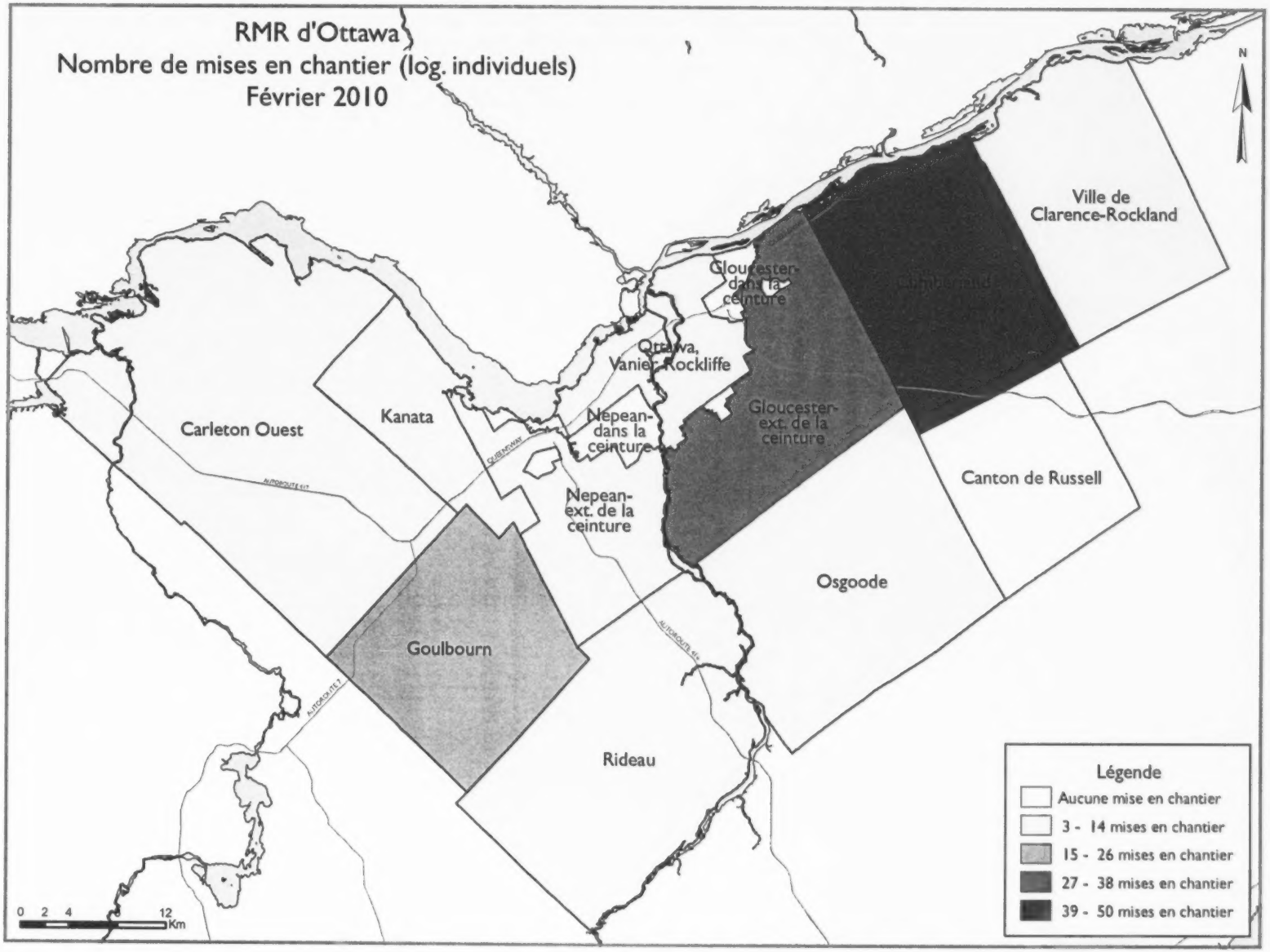
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

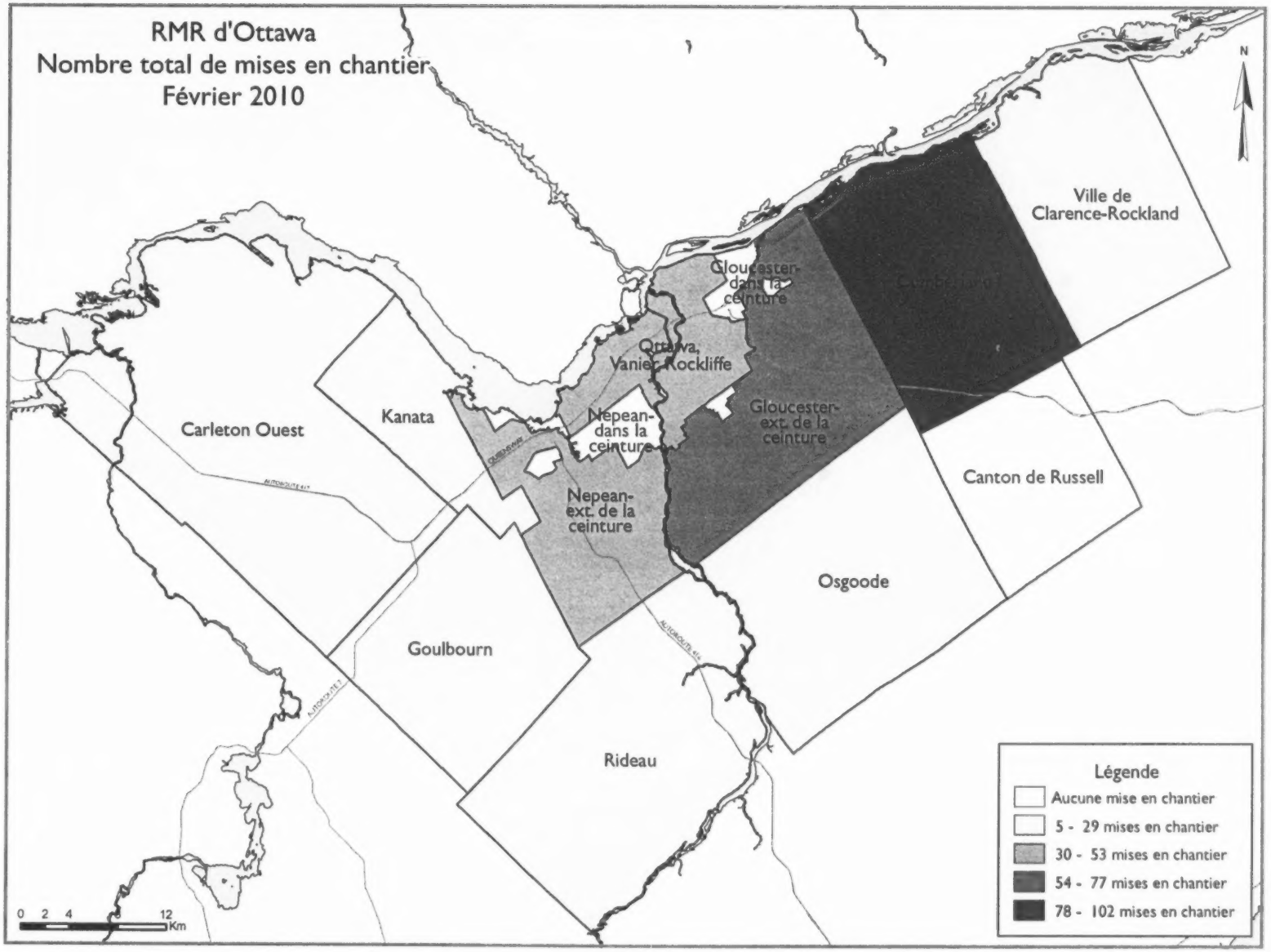
qu'elle a le plus augmenté. Même si les prix sont en hausse, la possession d'une habitation à Ottawa demeure à la portée d'un grand nombre de ménages étant donné que les taux hypothécaires sont encore bas.

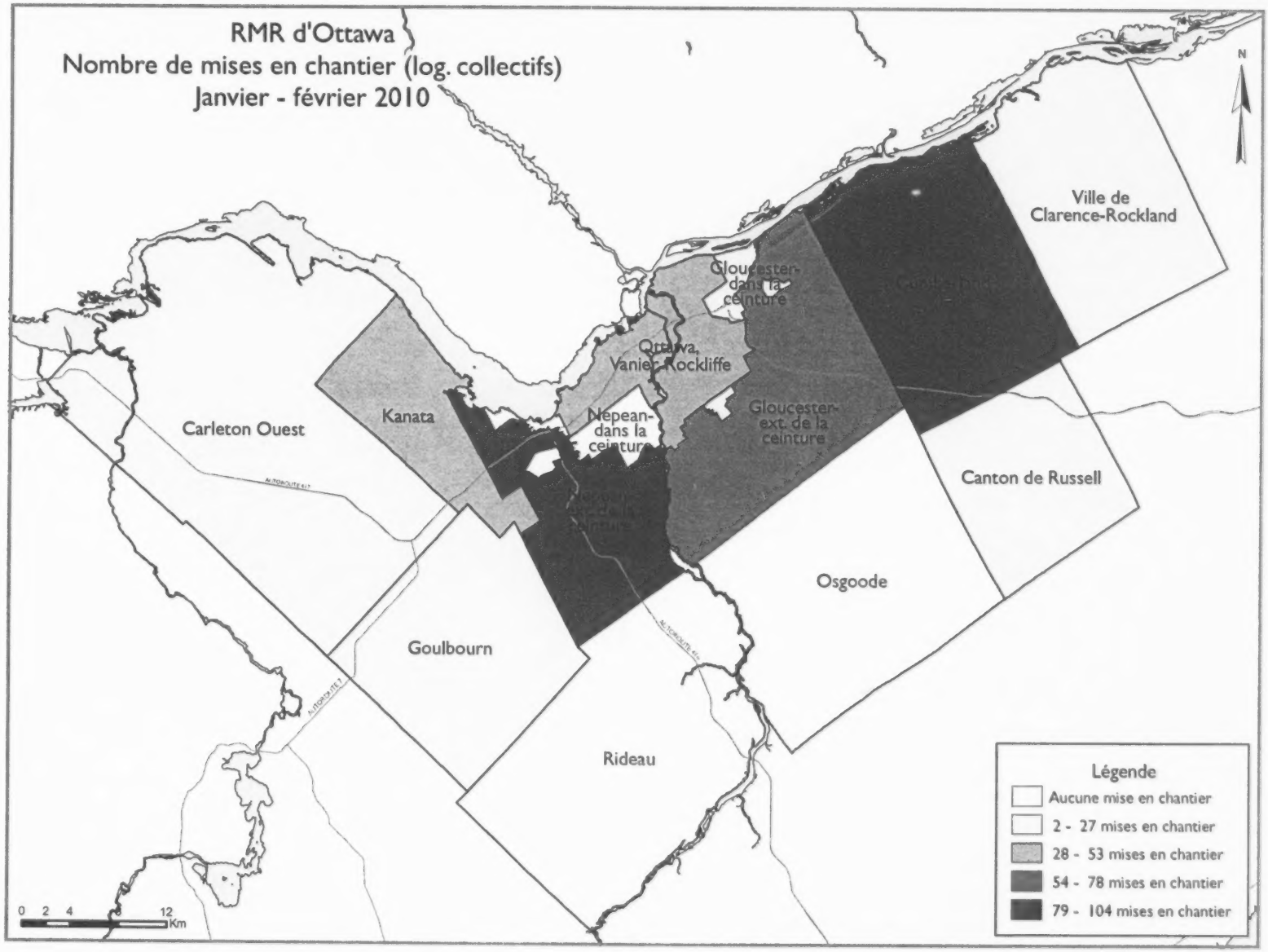
En février, c'est à Cumberland que les mises en chantier ont été les plus nombreuses : les constructeurs y ont coulé les fondations de 50 maisons individuelles et de 52 maisons en rangée. L'ancienne ville d'Ottawa a enregistré 26 mises en chantier d'appartements en copropriété, et Kanata a récolé les huit autres ayant été dénombrées dans la RMR. Dans la plupart des secteurs, le niveau d'activité est demeuré stable ou a augmenté par rapport à février 2009.

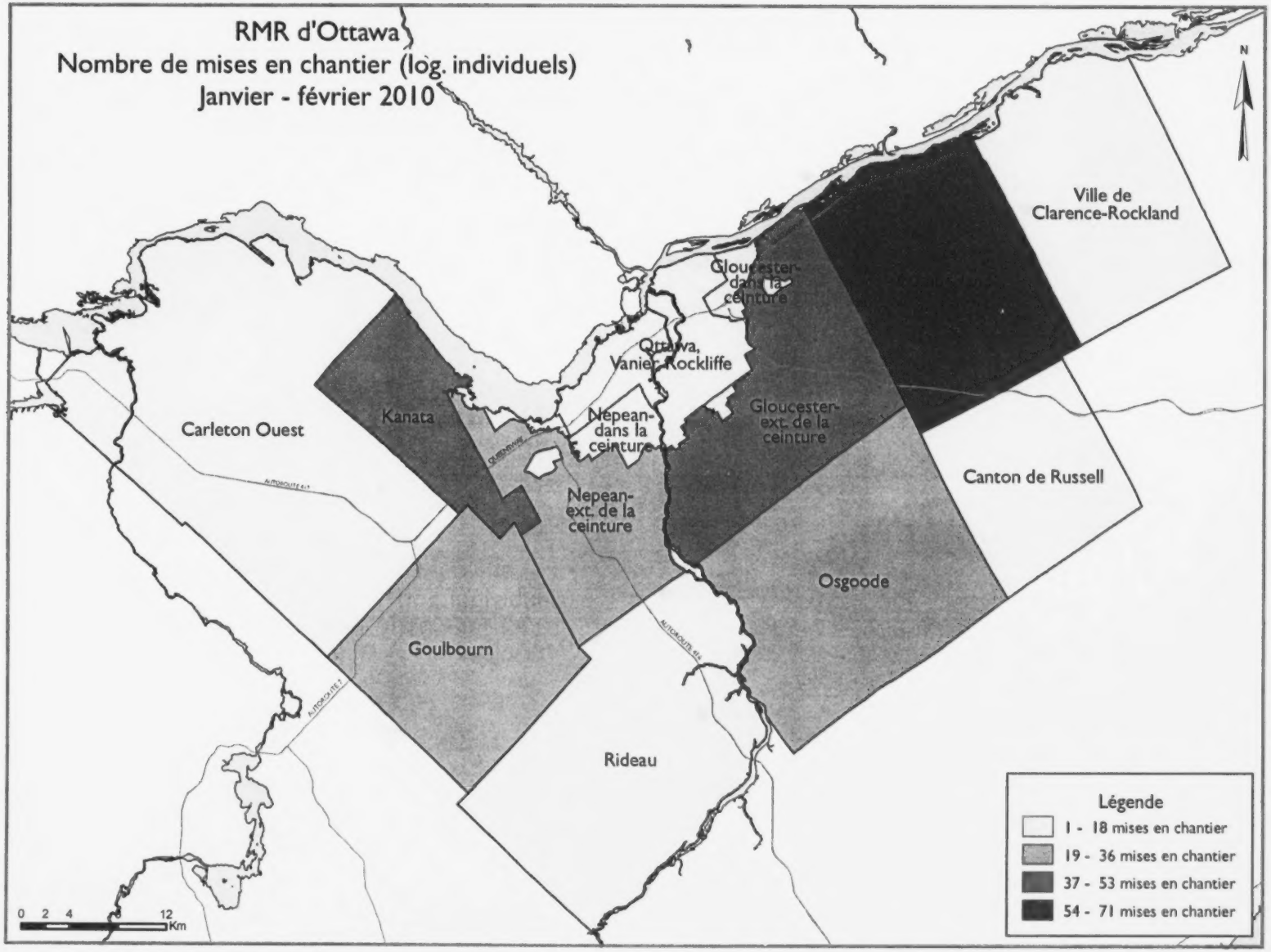
C'est à Cumberland également que le cumul annuel a le plus progressé; viennent ensuite Gloucester et Nepean. On y a relevé 175, 121 et 118 mises en chantier, respectivement. La production d'appartements en copropriété demeure inférieure à celle de l'an dernier, mais on s'attend à ce qu'elle s'accélère au cours des prochains mois : environ 1 400 appartements devraient être mis en chantier en 2010.

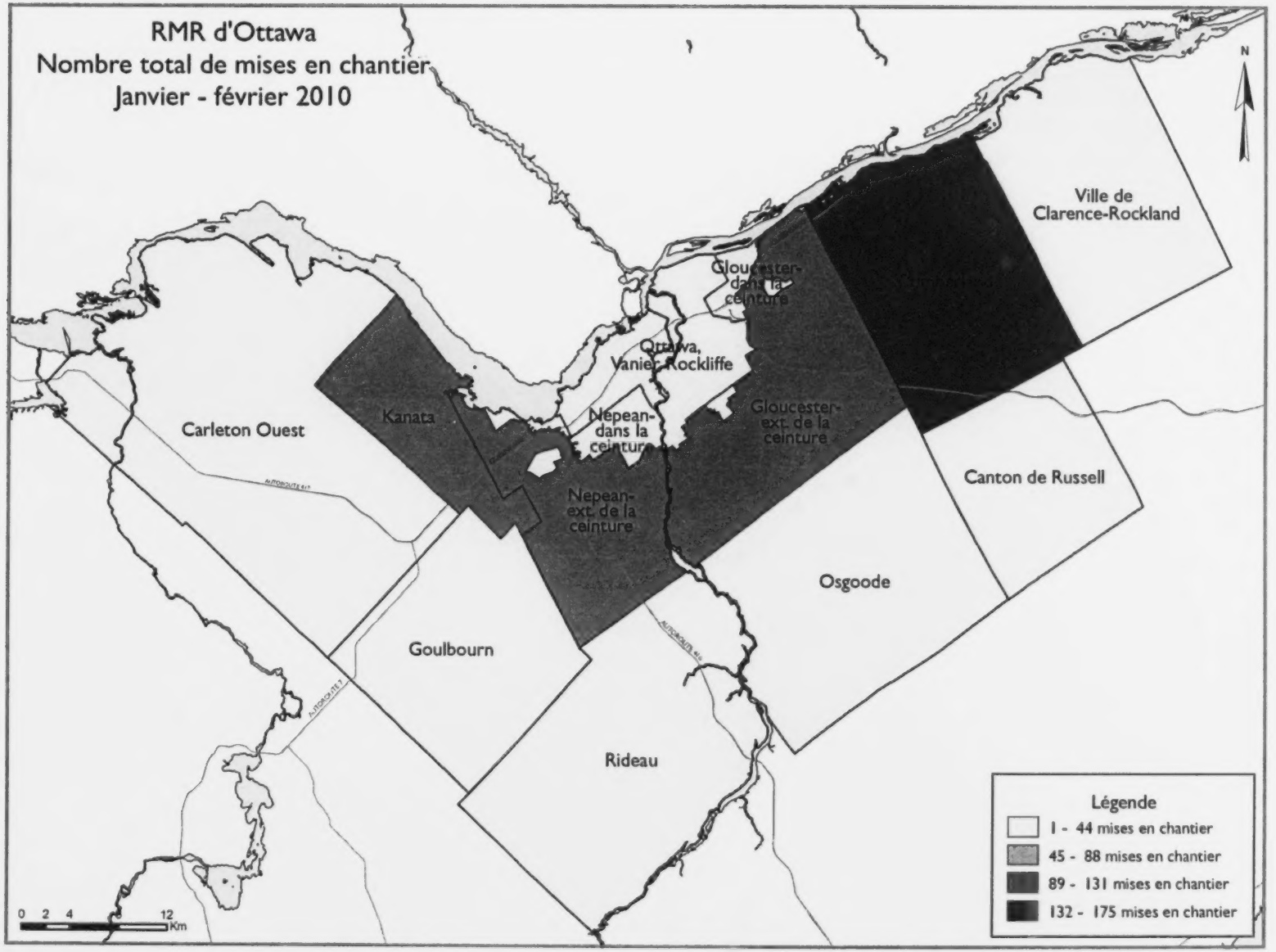

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier
36 - 43 mises en chantier
44 - 52 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
QUEENSWAY
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 14 mises en chantier
15 - 26 mises en chantier
27 - 38 mises en chantier
39 - 50 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Février 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 29 mises en chantier
30 - 53 mises en chantier
54 - 77 mises en chantier
78 - 102 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 78 mises en chantier
79 - 104 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 18 mises en chantier
19 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
54 - 71 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
1 - 44 mises en chantier
45 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
132 - 175 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	148	14	108	0	0	34	0	0	304
Février 2009	63	6	68	0	0	0	0	0	137
Variation en %	134,9	133,3	58,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	121,9
Cumul 2010	288	42	283	0	0	58	4	0	675
Cumul 2009	174	24	134	0	0	213	3	0	548
Variation en %	65,5	75,0	111,2	s.o.	s.o.	-72,8	33,3	s.o.	23,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	1 525	212	1 607	0	0	1 506	29	185	5 064
Février 2009	1 612	149	1 277	0	28	2 042	8	159	5 275
Variation en %	-5,4	42,3	25,8	s.o.	-100,0	-26,2	**	16,4	-4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	198	20	123	0	0	85	0	0	426
Février 2009	265	20	116	0	0	36	0	69	506
Variation en %	-25,3	0,0	6,0	s.o.	s.o.	136,1	s.o.	-100,0	-15,8
Cumul 2010	384	40	177	0	18	465	6	8	1 098
Cumul 2009	434	34	215	0	0	86	0	69	838
Variation en %	-11,5	17,6	-17,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	-88,4	31,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	19	11	110	0	1	144	2	70	357
Février 2009	42	13	84	0	1	145	4	29	318
Variation en %	-54,8	-15,4	31,0	s.o.	0,0	-0,7	-50,0	141,4	12,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	194	20	113	0	0	85	0	7	419
Février 2009	262	18	116	0	0	36	0	44	476
Variation en %	-26,0	11,1	-2,6	s.o.	s.o.	136,1	s.o.	-84,1	-12,0
Cumul 2010	378	43	172	0	18	469	6	21	1 107
Cumul 2009	432	33	214	0	0	92	0	47	818
Variation en %	-12,5	30,3	-19,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	-55,3	35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Février 2010	141	14	108	0	0	34	0	0	297
Février 2009	59	4	61	0	0	0	0	0	124
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2010	3	4	0	0	0	26	0	0	33
Février 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2010	9	0	27	0	0	0	0	0	36
Février 2009	16	0	15	0	0	0	0	0	31
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2010	27	8	20	0	0	0	0	0	55
Février 2009	4	0	30	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Février 2010	8	2	9	0	0	8	0	0	27
Février 2009	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Cumberland									
Février 2010	50	0	52	0	0	0	0	0	102
Février 2009	19	0	10	0	0	0	0	0	29
Goulbourn									
Février 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2009	8	2	0	0	0	0	0	0	10
West Carleton									
Février 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Février 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2009	1	0	7	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2010	148	14	108	0	0	34	0	0	304
Février 2009	63	6	68	0	0	0	0	0	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Février 2010	1 432	208	1 599	0	0	1 506	25	185	4 955
Février 2009	1 527	139	1 270	0	28	2 008	8	150	5 130
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2010	80	66	142	0	0	965	9	185	1 447
Février 2009	70	65	125	0	0	1 380	8	17	1 665
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2010	8	2	12	0	0	45	0	0	67
Février 2009	9	2	31	0	0	273	0	0	315
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2010	323	18	412	0	0	157	0	0	910
Février 2009	489	2	213	0	0	68	0	0	772
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2010	12	14	24	0	0	0	0	0	50
Février 2009	15	0	50	0	0	0	0	0	65
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2010	195	50	119	0	0	94	0	0	458
Février 2009	134	10	164	0	28	134	0	0	470
Kanata									
Février 2010	208	38	392	0	0	8	0	0	646
Février 2009	204	18	349	0	0	0	0	133	704
Cumberland									
Février 2010	245	0	260	0	0	237	16	0	758
Février 2009	198	4	169	0	0	129	0	0	500
Goulbourn									
Février 2010	164	14	128	0	0	0	0	0	306
Février 2009	187	32	99	0	0	24	0	0	342
West Carleton									
Février 2010	102	2	106	0	0	0	0	0	210
Février 2009	97	0	70	0	0	0	0	0	167
Rideau									
Février 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Février 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Osgoode									
Février 2010	73	4	4	0	0	0	0	0	81
Février 2009	96	6	0	0	0	0	0	0	102
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2010	72	2	8	0	0	0	0	0	82
Février 2009	40	8	7	0	0	34	0	0	89
Russell Township									
Février 2010	21	2	0	0	0	0	4	0	27
Février 2009	45	2	0	0	0	0	0	9	56
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2010	1 525	212	1 607	0	0	1 506	29	185	5 064
Février 2009	1 612	149	1 277	0	28	2 042	8	159	5 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2010	184	20	116	0	0	85	0	0	405
Février 2009	251	18	116	0	0	36	0	69	490
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2010	4	0	3	0	0	85	0	0	92
Février 2009	7	8	6	0	0	0	0	0	21
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	6	0	0	0	0	69	75
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2010	89	2	58	0	0	0	0	0	149
Février 2009	55	0	22	0	0	24	0	0	101
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2010	19	10	9	0	0	0	0	0	38
Février 2009	23	0	11	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Février 2010	28	6	37	0	0	0	0	0	71
Février 2009	50	0	12	0	0	0	0	0	62
Cumberland									
Février 2010	2	0	9	0	0	0	0	0	11
Février 2009	41	0	35	0	0	0	0	0	76
Goulbourn									
Février 2010	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Février 2009	55	10	5	0	0	12	0	0	82
West Carleton									
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2009	11	0	14	0	0	0	0	0	25
Rideau									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2010	14	0	7	0	0	0	0	0	21
Février 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2010	198	20	123	0	0	85	0	0	426
Février 2009	265	20	116	0	0	36	0	69	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2010	14	11	110	0	1	131	2	70	339
Février 2009	39	13	84	0	1	133	4	29	303
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2010	0	7	4	0	0	105	1	4	121
Février 2009	2	11	10	0	0	100	0	4	127
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2010	0	0	2	0	0	1	0	8	11
Février 2009	0	0	2	0	0	9	0	25	36
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2010	4	2	25	0	1	6	1	0	39
Février 2009	0	0	15	0	1	14	1	0	31
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2010	0	0	3	0	0	6	0	0	9
Février 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2010	4	0	23	0	0	13	0	0	40
Février 2009	10	0	13	0	0	1	3	0	27
Kanata									
Février 2010	0	1	24	0	0	0	0	58	83
Février 2009	3	0	14	0	0	0	0	0	17
Cumberland									
Février 2010	4	0	19	0	0	0	0	0	23
Février 2009	12	0	17	0	0	0	0	0	29
Goulbourn									
Février 2010	0	1	8	0	0	0	0	0	9
Février 2009	1	0	7	0	0	1	0	0	9
West Carleton									
Février 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Février 2009	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Février 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2010	19	11	110	0	1	144	2	70	357
Février 2009	42	13	84	0	1	145	4	29	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2010	181	20	106	0	0	85	0	7	399
Février 2009	248	16	115	0	0	36	0	44	459
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2010	4	3	3	0	0	85	0	0	95
Février 2009	8	3	6	0	0	1	0	0	18
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	6	0	0	1	0	44	51
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2010	86	0	52	0	0	0	0	0	138
Février 2009	55	2	24	0	0	22	0	0	103
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2010	20	10	9	0	0	0	0	0	39
Février 2009	19	0	11	0	0	0	0	0	30
Kanata									
Février 2010	28	6	33	0	0	0	0	7	74
Février 2009	50	0	9	0	0	0	0	0	59
Cumberland									
Février 2010	2	0	9	0	0	0	0	0	11
Février 2009	42	0	37	0	0	0	0	0	79
Goulbourn									
Février 2010	22	1	0	0	0	0	0	0	23
Février 2009	54	11	5	0	0	12	0	0	82
West Carleton									
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2009	11	0	12	0	0	0	0	0	23
Rideau									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2010	13	0	7	0	0	0	0	0	20
Février 2009	10	0	1	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2010	194	20	113	0	0	85	0	7	419
Février 2009	262	18	116	0	0	36	0	44	476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	141	59	14	4	108	61	34	0	297	124	139,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	4	2	0	0	26	0	33	2	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	9	16	0	0	27	15	0	0	36	31	16,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	27	4	8	0	20	30	0	0	55	34	61,8
Kanata	8	5	2	0	9	6	8	0	27	11	145,5
Cumberland	50	19	0	0	52	10	0	0	102	29	**
Goulbourn	17	8	0	2	0	0	0	0	17	10	70,0
West Carleton	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Rideau	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Osgoode	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Clarence-Rockland (ville)	7	1	0	0	0	7	0	0	7	8	-12,5
Russell Township	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	148	63	14	6	108	68	34	0	304	137	121,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	275	166	42	18	275	130	58	213	650	527	23,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	1	6	2	0	25	26	189	39	217	-82,0
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	19	60	0	0	82	37	16	0	117	97	20,6
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	4	0	10	10	0	0	16	14	14,3
Gloucester (hors Ceinture)	50	22	26	4	29	30	0	24	105	80	31,3
Kanata	47	15	4	2	33	10	8	0	92	27	**
Cumberland	71	26	0	2	96	18	8	0	175	46	**
Goulbourn	36	17	2	6	0	0	0	0	38	23	65,2
West Carleton	15	11	0	0	25	0	0	0	40	11	**
Rideau	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Osgoode	21	8	0	2	0	0	0	0	21	10	110,0
Clarence-Rockland (ville)	10	5	0	4	8	7	0	0	18	16	12,5
Russell Township	3	3	0	2	4	0	0	0	7	5	40,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	288	174	42	24	287	137	58	213	675	548	23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Ottawa (ville)	108	61	0	0	34	0	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	26	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	27	15	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	30	0	0	0	0	0	0
Kanata	9	6	0	0	8	0	0	0
Cumberland	52	10	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	108	68	0	0	34	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	275	127	0	3	58	213	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	22	0	3	26	189	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	82	37	0	0	16	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	29	30	0	0	0	24	0	0
Kanata	33	10	0	0	8	0	0	0
Cumberland	96	18	0	0	8	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	25	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	283	134	4	3	58	213	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Ottawa (ville)	263	124	34	0	0	0	297	124
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	2	26	0	0	0	33	2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	36	31	0	0	0	0	36	31
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	55	34	0	0	0	0	55	34
Kanata	19	11	8	0	0	0	27	11
Cumberland	102	29	0	0	0	0	102	29
Goulbourn	17	10	0	0	0	0	17	10
West Carleton	9	4	0	0	0	0	9	4
Rideau	5	0	0	0	0	0	5	0
Osgoode	13	3	0	0	0	0	13	3
Clarence-Rockland (ville)	7	8	0	0	0	0	7	8
Russell Township	0	5	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	270	137	34	0	0	0	304	137

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	592	311	58	213	0	3	650	527
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	25	26	189	0	3	39	217
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	101	97	16	0	0	0	117	97
Gloucester (dans la Ceinture)	16	14	0	0	0	0	16	14
Gloucester (hors Ceinture)	105	56	0	24	0	0	105	80
Kanata	84	27	8	0	0	0	92	27
Cumberland	167	46	8	0	0	0	175	46
Goulbourn	38	23	0	0	0	0	38	23
West Carleton	40	11	0	0	0	0	40	11
Rideau	6	2	0	0	0	0	6	2
Osgoode	21	10	0	0	0	0	21	10
Clarence-Rockland (ville)	18	16	0	0	0	0	18	16
Russell Township	3	5	0	0	4	0	7	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	613	332	58	213	4	3	675	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	184	251	20	18	116	116	85	105	405	490	-17,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	7	0	8	3	6	85	0	92	21	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	6	0	69	0	75	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	89	55	2	0	58	22	0	24	149	101	47,5
Gloucester (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	5	0	0	3	7	-57,1
Gloucester (hors Ceinture)	19	23	10	0	9	11	0	0	38	34	11,8
Kanata	28	50	6	0	37	12	0	0	71	62	14,5
Cumberland	2	41	0	0	9	35	0	0	11	76	-85,5
Goulbourn	22	55	2	10	0	5	0	12	24	82	-70,7
West Carleton	8	11	0	0	0	14	0	0	8	25	-68,0
Rideau	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Osgoode	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Clarence-Rockland (ville)	14	10	0	0	7	0	0	0	21	10	110,0
Russell Township	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	198	265	20	20	123	116	85	105	426	506	-15,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	342	397	40	32	180	215	439	155	1 001	799	25,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	15	6	12	3	14	391	0	422	41	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	12	0	69	1	81	-98,8
Nepean (hors Ceinture)	130	85	2	4	69	54	12	24	213	167	27,5
Gloucester (dans la Ceinture)	6	7	0	0	3	5	0	10	9	22	-59,1
Gloucester (hors Ceinture)	39	43	14	2	40	32	0	12	93	89	4,5
Kanata	35	77	6	2	37	34	0	0	78	113	-31,0
Cumberland	38	56	8	0	28	35	36	16	110	107	2,8
Goulbourn	30	77	4	12	0	5	0	24	34	118	-71,2
West Carleton	17	17	0	0	0	24	0	0	17	41	-58,5
Rideau	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Osgoode	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Clarence-Rockland (ville)	37	27	2	0	15	0	34	0	88	27	**
Russell Township	5	10	0	2	4	0	0	0	9	12	-25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	384	434	42	34	199	215	473	155	1 098	838	31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Ottawa (ville)	116	116	0	0	85	36	0	69
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	6	0	0	85	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	6	0	0	0	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	58	22	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	9	11	0	0	0	0	0	0
Kanata	37	12	0	0	0	0	0	0
Cumberland	9	35	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	5	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	14	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	123	116	0	0	85	36	0	69

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	180	215	0	0	431	86	8	69
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	14	0	0	383	0	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	69	54	0	0	12	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	40	32	0	0	0	12	0	0
Kanata	37	34	0	0	0	0	0	0
Cumberland	28	35	0	0	36	16	0	0
Goulbourn	0	5	0	0	0	24	0	0
West Carleton	0	24	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	15	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	195	215	4	0	465	86	8	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Ottawa (ville)	320	385	85	36	0	69	405	490
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	21	85	0	0	0	92	21
Nepean (dans la Ceinture)	0	6	0	0	0	69	0	75
Nepean (hors Ceinture)	149	77	0	24	0	0	149	101
Gloucester (dans la Ceinture)	3	7	0	0	0	0	3	7
Gloucester (hors Ceinture)	38	34	0	0	0	0	38	34
Kanata	71	62	0	0	0	0	71	62
Cumberland	11	76	0	0	0	0	11	76
Goulbourn	24	70	0	12	0	0	24	82
West Carleton	8	25	0	0	0	0	8	25
Rideau	5	0	0	0	0	0	5	0
Osgoode	4	7	0	0	0	0	4	7
Clarence-Rockland (ville)	21	10	0	0	0	0	21	10
Russell Township	0	6	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	341	401	85	36	0	69	426	506

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	544	644	449	86	8	69	1 001	799
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	31	41	383	0	8	0	422	41
Nepean (dans la Ceinture)	1	12	0	0	0	69	1	81
Nepean (hors Ceinture)	201	143	12	24	0	0	213	167
Gloucester (dans la Ceinture)	9	12	0	10	0	0	9	22
Gloucester (hors Ceinture)	75	77	18	12	0	0	93	89
Kanata	78	113	0	0	0	0	78	113
Cumberland	74	91	36	16	0	0	110	107
Goulbourn	34	94	0	24	0	0	34	118
West Carleton	17	41	0	0	0	0	17	41
Rideau	10	3	0	0	0	0	10	3
Osgoode	14	17	0	0	0	0	14	17
Clarence-Rockland (ville)	52	27	34	0	2	0	88	27
Russell Township	5	12	0	0	4	0	9	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	601	683	483	86	14	69	1 098	838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Février 2010	0	0,0	18	11,5	70	44,6	53	33,8	16	10,2	157	396 900	408 322
Février 2009	1	0,4	31	12,5	114	46,0	70	28,2	32	12,9	248	385 900	414 135
Cumul 2010	0	0,0	34	12,6	115	42,8	90	33,5	30	11,2	269	395 490	408 853
Cumul 2009	5	1,3	40	10,1	181	45,8	113	28,6	56	14,2	395	385 900	417 896
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	500 900	612 180
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	750 000	829 341
Nepean (dans la Ceinture)													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Février 2010	0	0,0	10	11,8	41	48,2	29	34,1	5	5,9	85	390 900	392 566
Février 2009	0	0,0	1	1,8	33	60,0	16	29,1	5	9,1	55	385 900	411 394
Cumul 2010	0	0,0	20	15,9	67	53,2	34	27,0	5	4,0	126	371 990	378 588
Cumul 2009	0	0,0	1	1,2	49	57,6	29	34,1	6	7,1	85	386 900	405 073
Gloucester (dans la Ceinture)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	8	42,1	9	47,4	2	10,5	19	457 900	437 684
Février 2009	0	0,0	0	0,0	10	52,6	6	31,6	3	15,8	19	386 900	407 916
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	36,1	19	52,8	4	11,1	36	425 400	437 664
Cumul 2009	0	0,0	1	2,6	18	46,2	14	35,9	6	15,4	39	400 000	424 251
Kanata													
Février 2010	0	0,0	6	24,0	9	36,0	5	20,0	5	20,0	25	369 700	427 461
Février 2009	0	0,0	0	0,0	24	48,0	21	42,0	5	10,0	50	410 400	423 646
Cumul 2010	0	0,0	6	18,8	13	40,6	8	25,0	5	15,6	32	367 345	422 810
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	41	53,9	26	34,2	9	11,8	76	395 900	412 467
Cumberland													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2009	0	0,0	7	16,7	22	52,4	12	28,6	1	2,4	42	352 400	366 069
Cumul 2010	0	0,0	6	17,1	11	31,4	15	42,9	3	8,6	35	401 900	392 266
Cumul 2009	0	0,0	9	15,8	31	54,4	15	26,3	2	3,5	57	351 900	368 960
Goulbourn													
Février 2010	0	0,0	2	10,0	9	45,0	9	45,0	0	0,0	20	391 990	389 605
Février 2009	0	0,0	22	40,7	23	42,6	7	13,0	2	3,7	54	315 490	332 448
Cumul 2010	0	0,0	2	8,3	10	41,7	11	45,8	1	4,2	24	400 990	402 492
Cumul 2009	3	3,9	25	32,5	35	45,5	11	14,3	3	3,9	77	318 990	339 315

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	555 000	551 991
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	5,9	2	11,8	5	29,4	9	52,9	17	515 000	526 112
Rideau													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Osgoode													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	1	14,3	1	14,3	0	0,0	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	5,6	2	11,1	2	11,1	5	27,8	8	44,4	18	485 000	488 017
Clarence-Rockland (ville)													
Février 2010	2	20,0	1	10,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	10	317 878	308 689
Février 2009	7	70,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	1	10,0	10	237 000	284 100
Cumul 2010	4	14,3	9	32,1	14	50,0	1	3,6	0	0,0	28	303 553	300 202
Cumul 2009	8	29,6	9	33,3	8	29,6	1	3,7	1	3,7	27	269 900	298 630
Russell Township													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	20,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	297 800	308 090
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Février 2010	2	1,2	19	11,4	77	46,1	53	31,7	16	9,6	167	390 900	402 356
Février 2009	8	3,1	33	12,6	117	44,7	71	27,1	33	12,6	262	383 400	408 078
Cumul 2010	4	1,3	46	15,3	129	43,0	91	30,3	30	10,0	300	385 200	397 338
Cumul 2009	15	3,5	53	12,3	192	44,4	115	26,6	57	13,2	432	380 000	407 900

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2010

Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	408 322	414 135	-1,4	408 853	417 896	-2,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	612 180	829 341	-26,2
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	392 566	411 394	-4,6	378 588	405 073	-6,5
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	437 684	407 916	7,3	437 664	424 251	3,2
Kanata	427 461	423 646	0,9	422 810	412 467	2,5
Cumberland	--	366 069	s.o.	392 266	368 960	6,3
Goulbourn	389 605	332 448	17,2	402 492	339 315	18,6
West Carleton	--	551 991	s.o.	--	526 112	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	488 017	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	308 689	284 100	8,7	300 202	298 630	0,5
Russell Township	--	--	s.o.	--	308 090	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	402 356	408 078	-1,4	397 338	407 900	-2,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 367	1 982	2 045	66,8	318 894	16,4	345 070
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 503	-9,4		5 854			284 118	-0,6	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	1 333	-19,9		3 434			280 790	-1,2	
	Cumul 2010	1 857	39,3		3 473			320 795	14,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39		115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64189_2010_M03